

(...)

Kłobuck, 12.12.2013 r.

(...)

(...)

Na podstawie art. 14j Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa, Nadleśnictwo (...) prosi o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości.

Stan faktyczny:

Nadleśnictwo (...) w imieniu Skarbu Państwa jest zarządcą budynków mieszkalnych jednorodzinnych .
Budynki te na podstawie umów zostały oddane pracownikom do bezpłatnego używania (leśniczówki). Oprócz bezpłatnego używania budynków leśniczówek ,leśniczowie mają prawo korzystania z nieruchomości gruntowej na której posadowiony jest budynek mieszkalny oraz z budynków gospodarczych, które również posadowione są na tej nieruchomości gruntowej .
Pozostałe budynki mieszkalne nie będące leśniczówkami są budynkami zasiedlonymi na podstawie umów najmu ,za które najemcy uiszczają miesięcznie czynsz mieszkalny.

Zapytanie:

Kto w powyższym wypadku jest płatnikiem podatku od nieruchomości: Nadleśnictwo czy posiadacz zależny jakim jest leśniczy czy najemca płacący czynsz.

Stanowisko Nadleśnictwa (...)

Nadleśnictwo (...) stoi na stanowisku ,że płatnikiem podatku od nieruchomości jest Nadleśnictwo (...)

Uzasadnienie stanowiska:

Podatnikiem są posiadacze tych gruntów w sytuacji, gdy przedmiotem posiadania jest zarówno cała działka gruntu jak i jej część. Obecnie nie ma już znaczenia prawnego fakt ,że dana osoba jest posiadaczem jedynie części nieruchomości. Przedmiotem

(...)

podatku począwszy od 2003 roku może być zarówno cała nieruchomość jak i jej część fizycznie wydzielona.

Zdaniem Nadleśnictwa - jeśli część nieruchomości zostaje wydzielona geodezyjnie i posiada KW wówczas płatnikiem podatku od nieruchomości jest posiadacz zależny ,w przypadku braku fizycznego wydzielenia danej części nieruchomości płatnikiem podatku jest Nadleśnictwo.

Oświadczenie:

Stan faktyczny będący przedmiotem niniejszego zapytania nie jest w dniu złożenia tego wniosku przedmiotem postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej.

W zakresie nieobjętym niniejszym wnioskiem nie zostało wydane rozstrzygnięcie co do jego istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

(...)

Do wiadomości:

: